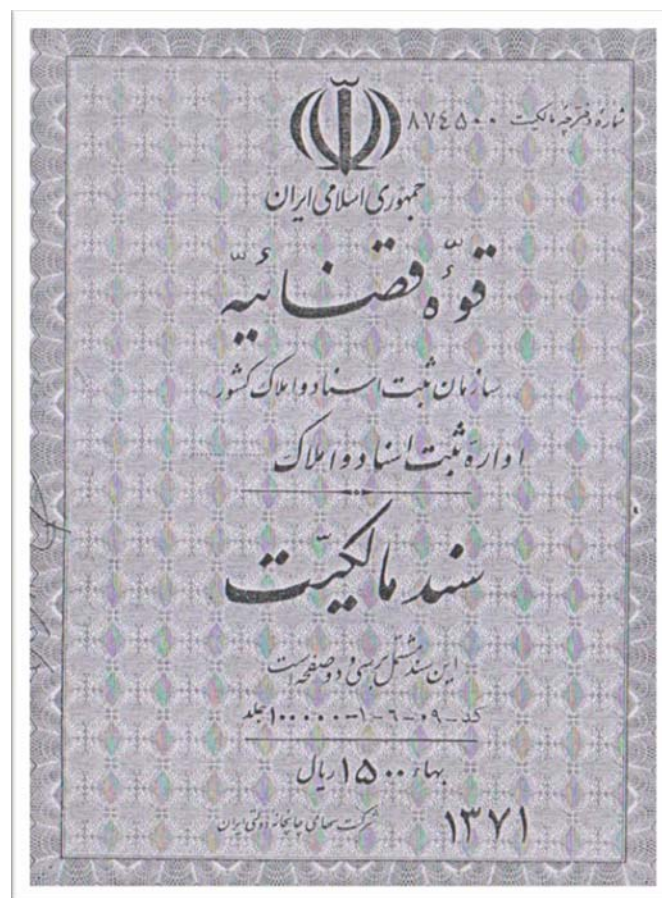


باعشق و همت عالی با هم به ساختن خانه داروساز برای نسل خود نسل آینده اقدام نماییم

گزارش کارگروه خانه داروساز

تنظیم: دکتر جلیل سعیدلو سرپرست کارگروه خانه داروساز

مکان فعلی خانه داروساز به همت همکاران پیش کسوت انجمن داروسازان در آبان ماه سال ۱۳۷۷ خریداری شد.



آقایان دکتر آذرنوش، دکتر شیبانی، دکتر مؤدهی آذر، دکتر کشتکار، دکتر سعید واقفی، دکتر ابوالفضلی، مرحوم دکتر مهربانی و سایر همکاران نقش عمده ای در این امر مهم داشتند.

شماره ملک ۲۹۰۴۲۹ شماره ثبت ۲۰۵۴۶
دفتر ۱۵۷ جمهوری اسلامی ایران صفحه ۲۰۴
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک
تهران - جردان -
بخش سه تهران سند مالکیت پرونده -

تاریخ و اسم و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک

تاریخ ثبت سند اسفند ماه سال هجرت ۱۳۸۸
اسم و نام خانوادگی خانم محبت جباری فرزند محبت

شماره شناسنامه و محل صدور آن مهر راز هنر هفتاد و یک هفت تهران
تابعیت جمهوری اسلامی ایران

مالک و محل آن سند سند قلمه زمین است حسب استیصال
مستردی و حج و عمره حج بهر کی و نه فرقی از سه هزار و هشتاد و پنج
اصول مینویسد و نیز شده از اقصی تا کره واقع در تهران جنوب
آباد در این سند که دانسته از درم آن قدر محمد باقر احمدی

پس از تشکیل دوره جدید انجمن داروسازان ایران و تهران هیئت مدیره تصمیم به ساخت خانه داروساز در محل خیابان نصرت-چهارراه پیام آوران گرفت. لذا طی نامه ای اعضای کارگروه خانه داروساز جهت پیگیری ساخت خانه مزبور تشکیل شد. اخیراً جناب آقای دکتر شیبانی ریاست محترم سازمان غذا و دارو و جناب آقای دکتر آذرنوش نیز به این کارگروه افتخار همکاری و عضویت دادند.

اعضای کارگروه خانه داروساز عبارتند از :

۱. دکتر جلیل سعیدلو (مسئول کارگروه-دبیر انجمن داروسازان تهران)

۲. دکتر سید مهدی سجادی (دبیر انجمن داروسازان ایران)

۳. دکتر رحیم شرعی (خزانه دار انجمن داروسازان ایران)

۴. دکتر علی مدرسی (عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران)

۵. دکتر حفیظ اله پورحیدر (بازرس هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران)

۶. دکتر مسعود جلال (عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران)

۷. دکتر امید عبدی (عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران)

۸. دکتر رضا مسعودنیا (مشاور عالی انجمن داروسازان ایران)

۹. دکتر حسن کلامی (مشاور عالی انجمن داروسازان ایران)



متأسفانه ساختمان خانه داروساز در شهرداری منطقه ۶ مشکلات فراوانی داشت. از جمله حکم ماده ۱۰۰ شهرداری به علت استفاده از آن به عنوان انبار تجاری برای نگهداری داروهای شرکت تعاونی داروسازان و همچنین اختلاف متراژ سند با زمین مزبور.



مخصوص انجمن ها، شرکت های تولیدی، وارد کننده ها، توزیع کننده ها

کارگروه انجمن داروسازان با همکاری اعضای هیئت مدیره انجمن داروسازان تهران و ایران جهت اخذ همیاری و مشارکت جمعی اقدام به مکاتباتی با مراجع ذیربط، انجمن های شهرستان ها و کارخانه های داروسازی، شرکت های وارداتی و شرکت های پخش نمود. همچنین تعدادی برگ همیاری جهت ساخت این خانه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چاپ شد و پس از ممهور نمودن به مهر انجمن داروسازان تهران و ایران در اختیار شورای عالی داروخانه های تهران و دبیرخانه ی انجمن قرار گرفت.

با توجه به اینکه اگر ملک خانه داروساز بیش از ۲۵۰ مترمربع مساحت داشت امکان احداث یک طبقه بیشتر نیز به وجود می آمد و مساحت کل زمین طبق سند ۲۴۱/۳۲ مترمربع و بعد از اصلاحی ۲۳۷/۱۷ مترمربع گزارش شد عملاً از داشتن طبقه ی پنجم برابر مقررات محروم شدیم. اعضای کارگروه با توجه به اختلاف کم متراژ تصمیم گرفتند که با مذاکرات و مراجعات مکرر از طریق ارتباطات بتوانند مجوز ساخت طبقه پنجم را نیز اخذ نمایند. خوشبختانه تلاش ها به ثمر نشست و در نهایت با ساخت آن طبق نقشه جدید مبنی بر هفت طبقه موافقت شد.



مخصوص داروخانه های تهران

اخيراً نیز فیش های صادره از شهرداری معادل ۶۱۰ میلیون ریال واریز شده است و در انتظار مجوز نهایی ساخت می باشیم.

شماره شناسه: ۳۷۸۳
 تاریخ صدور: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰
 کد کارپر: ۰۱۸۳۰۱۱۲۵۶

کد کارگاه / بیمه شده: انجمن داروسازان ایران
 نام کارگاه / بیمه شده: انجمن داروسازان ایران
 نام کارفرما: خ نصرت نبش پیلیم اور پ ۴۷
 نشانی:

مستندات: دریافت حق بیمه کارگران ملحقه با شماره بدهی ۱۸۰۹۰۰۰۷۱۲۰۲ این برگه جنبه مفاد حساب ندارد
 دوره از: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰ تا: ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
 نوع منطقه: سایر مناطق
 رقم: ۰۱۸۰۹۰۰۹۱۰۴۴۰۱ نقدی

رقبه کارگران

شرح:	مبلغ:
حق بیمه	
بیمه بیکاری	
جرانیم	۶۳,۶۰۶,۱۰۲
مبلغ پرداختی:	۶۳,۶۰۶,۱۰۲

تسویه مخصوص کارفرما / بیمه شده

مبلغ به حروف: شصت و سه میلیون و ششصد و شش هزار و یکصد و نودریل
 حداکثر مهلت پرداخت: مهلت تهران
 شعبه تامین اجتماعی:
 برای رسید پرداخت از پشت برگه استفاده شود

حق بیمه کارگران ساختمانی

بانک ملی ایران

عوارض سهم آموزش و پرورش تهران

تاریخ

شماره ۶۸۴۱۶۲

قبض پرداخت

بدینوسیله گواهی می نماید مبلغ مندرج درجدول بابت عوارض ملک پلاک ثبتی ... واقع درمحدوده

شهرداری منطقه ... از آقا/ خانم / شرکت ... دریافت و به حساب سینا شماره ۲۱۷۳۰۱۱۳۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه قدس (کد ۵۶۲) بنام تمرکز وجوه درآمد اختصاصی استانی آموزش و پرورش تهران واریزگردید.

شماره پرونده - شهرداری

شماره پرونده شهرداری	زیر بنا	تکنیک زمین ها	پذیره	نوسازی	سایر موارد
نوع عوارض و در جدول با علامت * مشخص نمایند					
به عدد مبلغ		به حروف			
ریال ۴,۱۶,۹۳۳					

شماره پرونده	ردیف	بلوک	محل
عوارض			
نوسازی			

اسناد نقدی بدون ثبت ماشینی فاقد اعتبار است.

۰۲۱۲

شماره حساب: ۲۱۷۳۰۱۱۳۶۲۰۰۹ کد شعبه مبدأ: *

مبلغ: + ۴,۱۶۹,۹۳۳ ریال ایران

نام: خزانة معین استان تهران

عنوان حساب: دبیر حسابی سازمان آموزش و پرورش شهرستان تهران

شماره پیگیری: ۹۰۰۹۳۰۰.GUV.۴۸۰ زمان: ۱۴۰۰/۱۲

شناسه: **۲۷۸۹۱۹ *۲۷۸۹۱۹ *۳۱۳*۲۷۸۹۱۹ / ۱۷۹** *۳۸.ZC۴۵**

سری ال

عوارض آموزش و پرورش

برگ پرداخت حق بیمه

شماره شناسه: ۲۷۸۲ تاریخ صدور: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰

کد کارفرما: ۰۱۸۴۰۱۱۲۵۲

کد کارگاه / بیمه شده: انجمن داروسازان ایران

نام کارگاه / بیمه شده: انجمن داروسازان ایران

نام کارفرما: انجمن داروسازان ایران

نشانی: خ نصرت نیش پیلوم اور پ ۲۷

مستندات: دریافت حق بیمه کارگران ساختمانی با شماره بدهی ۰۱۸۰۹۰۰۰۷۱۲۰۲ دوره از: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰ تا: ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ نوع منطقه: سایر مناطق رقم نقلی: ۰۱۸۰۹۰۰۹۱۰۴۴۰۱

مشخصات پرداخت: شماره: ۰۱۸۰۹۰۰۹۱۰۴۴۰۱ تاریخ: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰ بانک: رفاه کارگران

مشخصات بانک عامل:

نام بانک	شماره حساب	نوع حساب
فایل پرداخت در کلیه شعب بانکهای:		
رفاه کارگران - رفاه کارگران - تجارت ملی - ملت - کشاورزی -		
به حساب متمرکز اداره کل امور مالی کد ۸۱۵۰		

مبلغ پرداختی: ۲۴,۴۰۶,۱۰۲

به عدد: **شصت و سه میلیون و شصت و شش هزار و یکصد و نوزده**

به حرفی: **شصت و سه میلیون و شصت و شش هزار و یکصد و نوزده**

شماره شناسه برگ پرداخت: ۰۱۸۰۹۰۰۹۰۰۱۰۴۴۰۰۰

نام کارگر: **علیرضا ناعومی** واحد صادر کننده: **ملت**

کد کارگاه / بیمه شده: ۰۱۸۰۹۰۰۹۰۰۱۰۴۴۰۸۰ تاریخ صدور: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰

شماره شناسه: ۲۷۸۲ تاریخ صدور: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰

کد کارفرما: ۰۱۸۴۰۱۱۲۵۲

کد کارگاه / بیمه شده: انجمن داروسازان ایران

نام کارگاه / بیمه شده: انجمن داروسازان ایران

نام کارفرما: انجمن داروسازان ایران

نشانی: خ نصرت نیش پیلوم اور پ ۲۷

مستندات: دریافت حق بیمه کارگران ساختمانی با شماره بدهی ۰۱۸۰۹۰۰۰۷۱۲۰۲ دوره از: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰ تا: ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ نوع منطقه: سایر مناطق رقم نقلی: ۰۱۸۰۹۰۰۹۱۰۴۴۰۱

مشخصات پرداخت: شماره: ۰۱۸۰۹۰۰۹۱۰۴۴۰۱ تاریخ: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰ بانک: رفاه کارگران

مشخصات بانک عامل:

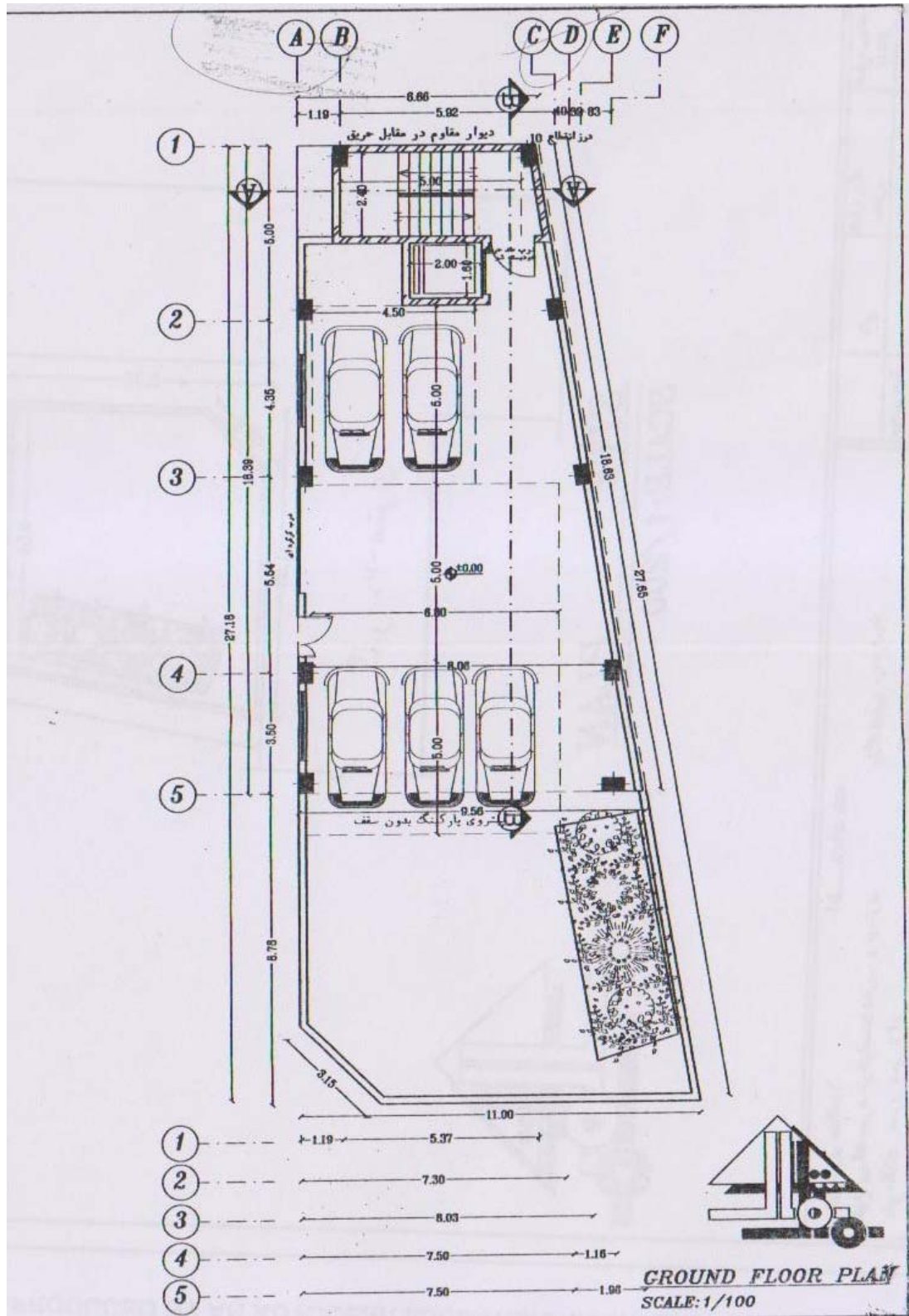
شرح	مبلغ
حق بیمه	
بیمه بیکاری	
حرامیم	
مبلغ پرداختی:	۲۴,۴۰۶,۱۰۲
مبلغ پرداختی:	۲۴,۴۰۶,۱۰۲

مبلغ به حرفی: **شصت و سه میلیون و شصت و شش هزار و یکصد و نوزده**

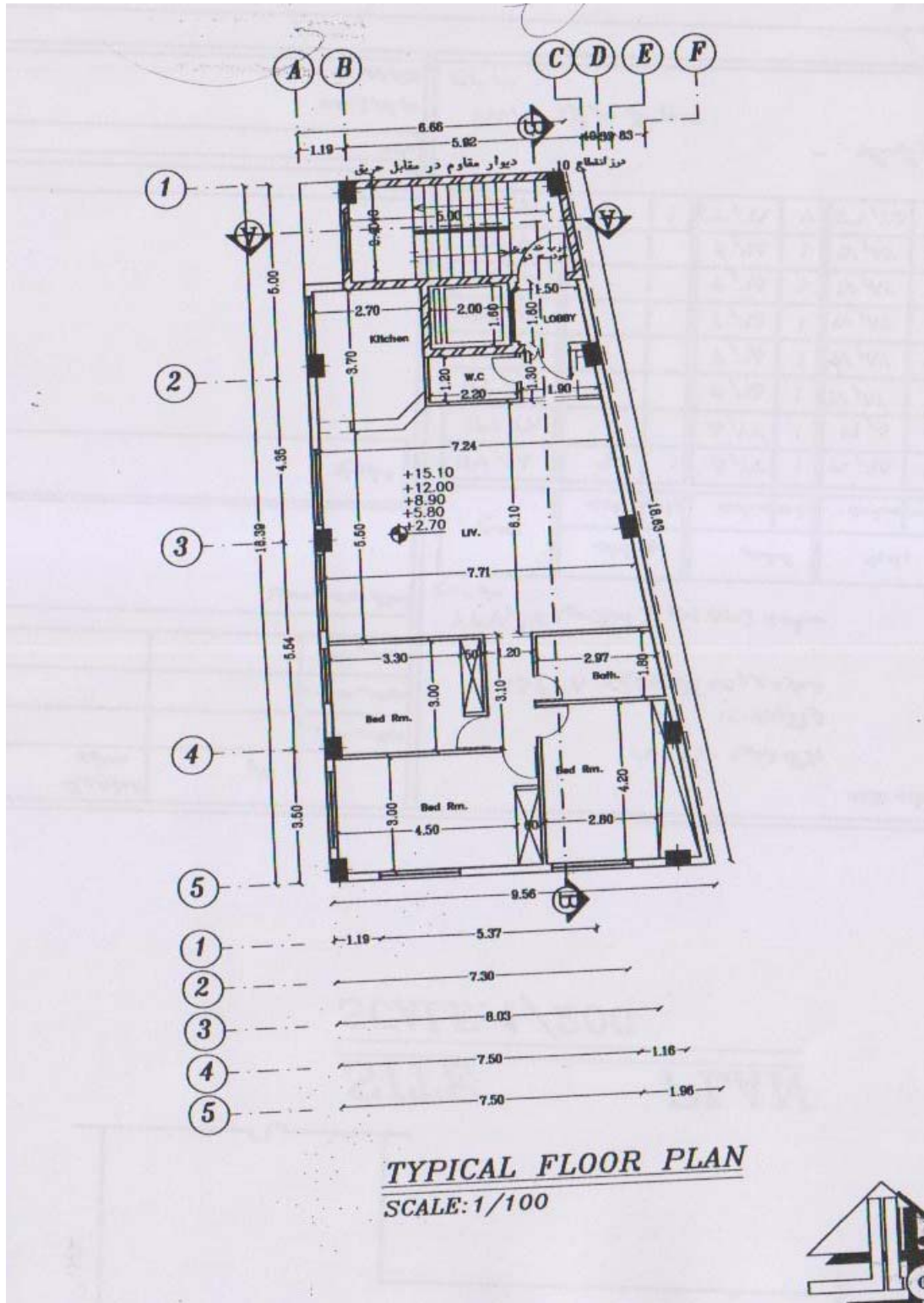
شعبه نامین اجتماعی: **محد اکثر مهلت پرداخت:**

این برگه بدون رسید مالیاتی فاقد ارزش می باشد
برای رسید پرداخت از پشت برگه استفاده شود

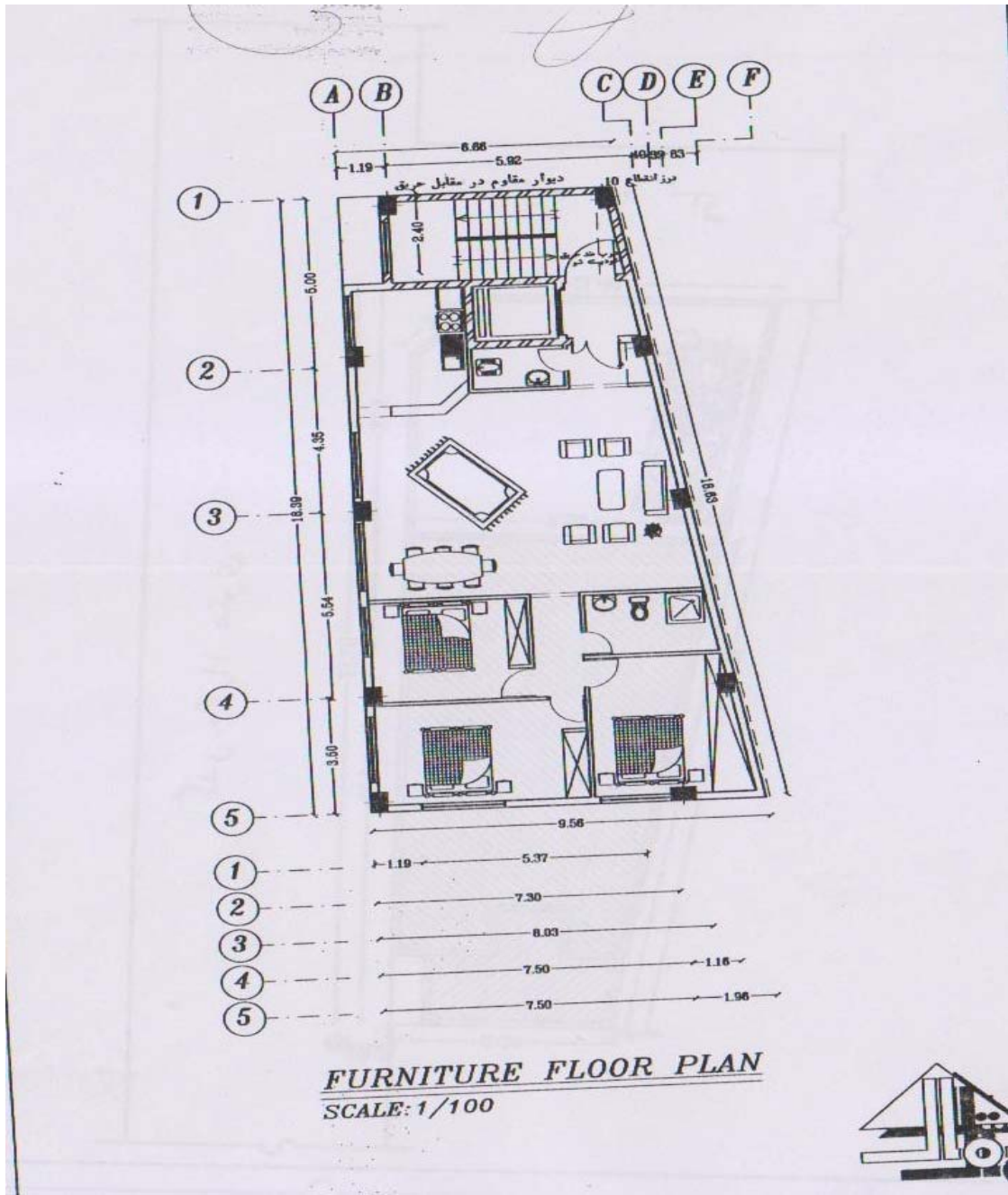
پرداخت بیمه



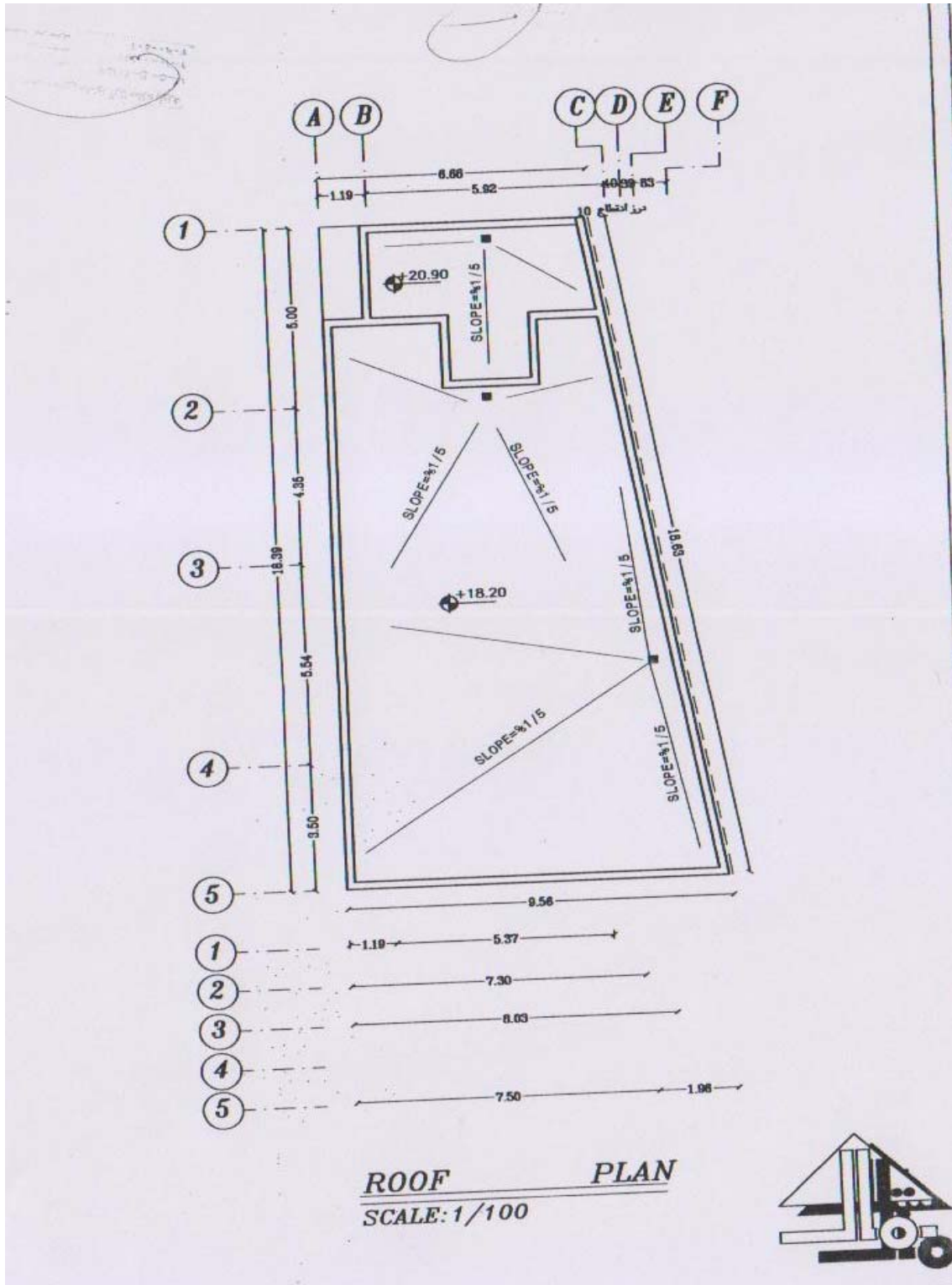
نقشه خانه داروساز



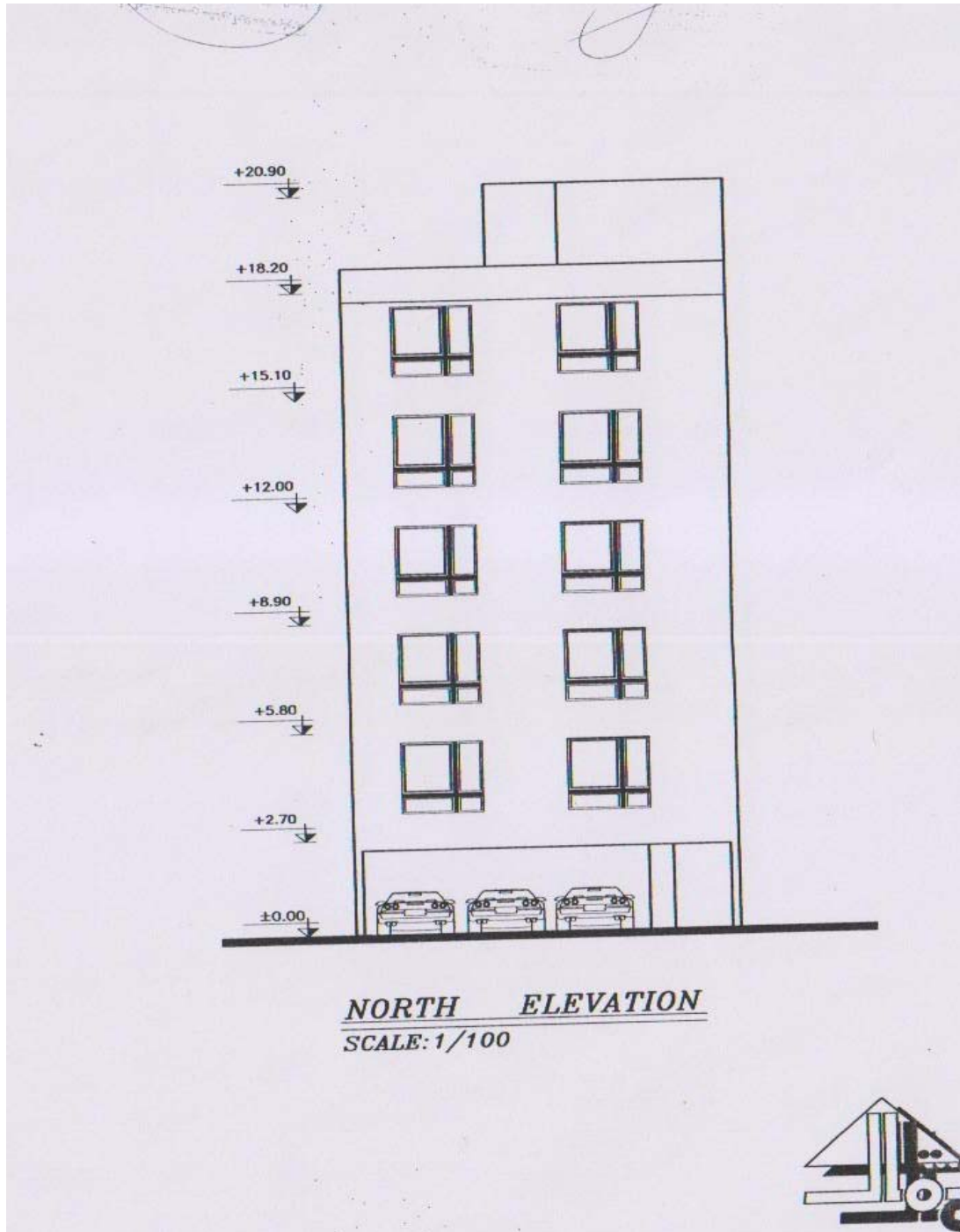
نقشه خانه داروساز



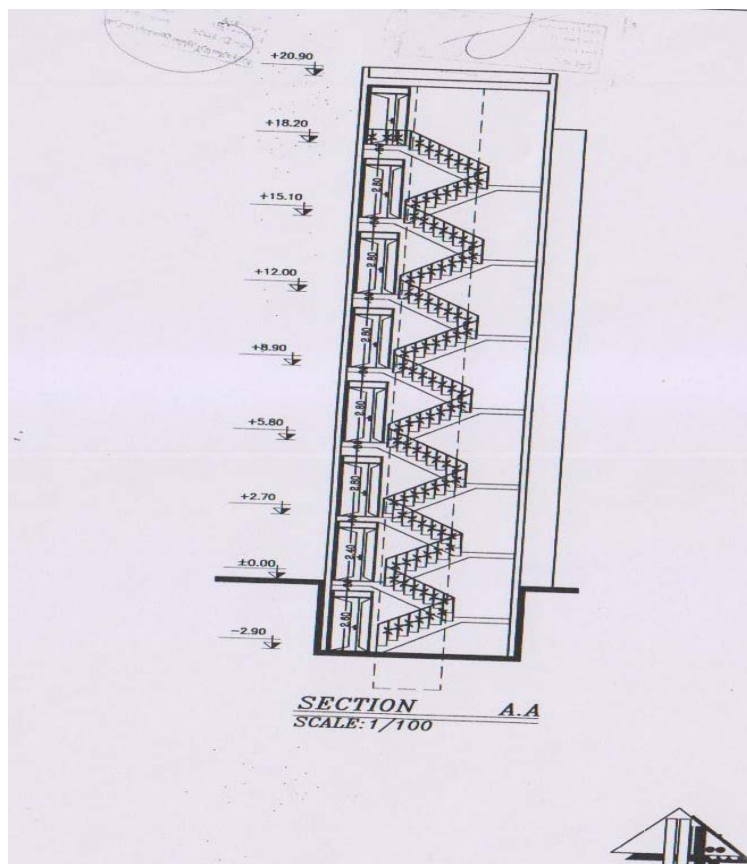
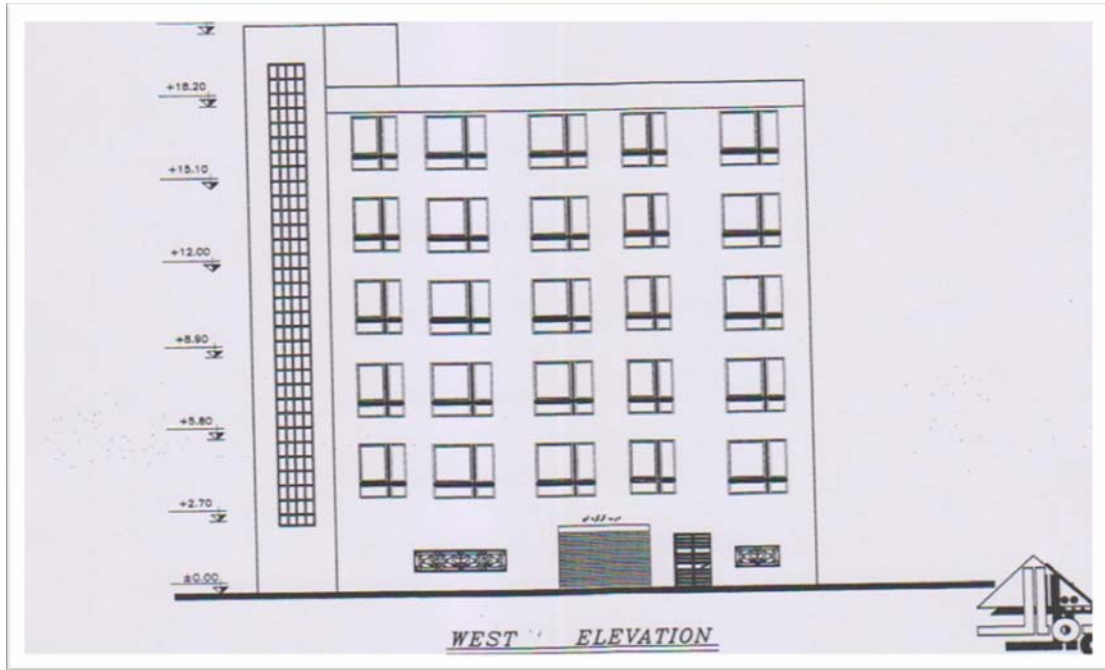
نقشه خانه داروساز



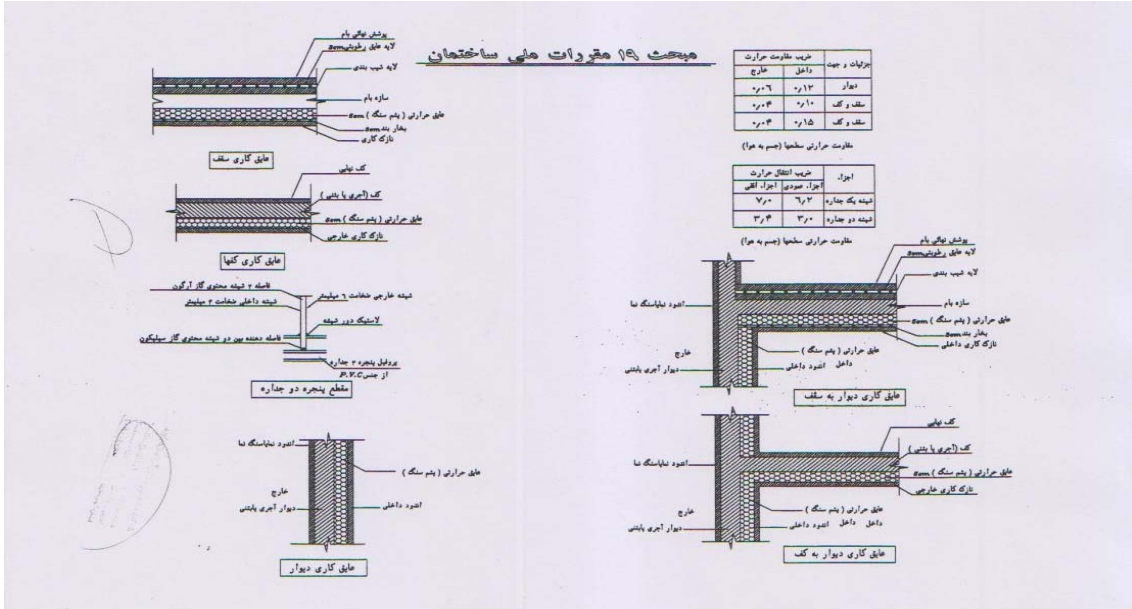
نقشه خانه داروساز



نقشه خانه داروساز



نقشه خانه داروساز



نقشه خانه داروساز

صورت جلسه مورخه ۹۰/۸/۳ کمیته ساخت خانه داروساز

در جلسه مورخه ۹۰/۸/۳ در محل انجمن داروسازان کمیته ساخت خانه داروساز تشکیل و موارد ذیل تصمیم گیری شد.

۱. فیش خانه داروساز نقداً پرداخت و پروانه ساخت اخذ شود.
۲. با توجه به پیشنهاد دکتر شبانی جلسه ای با روسای کارخانه های داروسازی و هولدینگ ها برگزار شود.
۳. بعد از تأمین منابع مالی لازم کار عملی ساخت با تنظیم قرارداد اجرایی شروع شود.
۴. مسئول پیگیری جلسه آقای دکتر سجادی و اخذ پروانه با آقای دکتر سعیدلو می باشد.
۵. موارد فوق طی آبان سال جاری انجام خواهد شد.
۶. در انتهای ماه آبان جلسه پیگیری مجدد امور انجام خواهد شد.

دکتر مدرسی
عضو کارگروه خانه داروساز

دکتر سجادی
عضو کارگروه خانه داروساز

دکتر شهریاری
نایب رئیس انجمن داروسازان ایران

دکتر سعیدلو
مسئول کارگروه خانه داروساز

دکتر سعیدلو
مسئول کارگروه خانه داروساز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

جلسه کارگروه خانه داروساز درمورخه ۱۳۹۰/۱۰/۲۲ با حضور آقایان دکتر شهریاری، دکتر شرعی، دکتر سجادی، دکتر سعیدلو و دکتر جلال درمحل انجمن داروسازان ایران تشکیل شد. مسئول کارگروه گزارشی از پیشرفت کار صدور پروانه ساخت خانه داروسازو قطعی شدن طبقه ۵ ارائه و بعداز بحث و بررسی درنهایت مقررشد که کارتخریب خانه داروساز با نظارت مسئول کارگروه شروع گردد.

دکترجلیل سعیدلو

دکترسیدمهدی سجادی

دکترعلیرضا شهریاری

دکتررحیم شرعی

دکترمسعودجلال

آدرس انجمن : کارگر شمالی ، خیابان نصرت، بعداز چهارراه پیام آوران، پلاک ۵۳، طبقه اول

کد پستی: ۱۴۱۸۸۵۷۵۱۱ صندوق پستی: ۶۳۱۶ - ۱۴۱۵۵ تلفن: ۴ و ۶۶۵۹۱۴۹۲ فاکس: ۶۶۹۲۹۶۳۹

No53.Nosrat ave. kargar st. Tehran . Iran Poste code :1418857511 Post Box:14155-6316 Tel: +9821 66591492-4 Fax:+9821 66929639

Email:a.daruteh@gmail.com www.darootaz.net